

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	690852,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	156677,46
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	650473,6	628625,65	21847,95	628625,65
	Итого:		650473,6	628625,65	21847,95	628625,65
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1802335,35	1704241,77	98093,58	1704241,77
	ХВС	33,79	518984,79	503222,29	15762,5	503222,29
	Водоотведение ХВ	23,29	284674,95	277148,67	7526,28	277148,67
	Электроснабжение	6	0	0	0	0
	Итого:		2605995,09	2484612,73	121382,36	2484612,73
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	52600	52581,87	18,13	52581,87
	Наем	8,98	63233,64	49993,93	13239,71	49993,93
	Кабельное телевидение	98	6762	6934,78	-172,78	6934,78
	Итого:		122595,64	109510,58	13085,06	109510,58
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	106611,96	104814,1	1797,86	57042
	Итого:		106611,96	104814,1	1797,86	57042

Долг на 31.12.2022	848652,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	293747,05
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	465627,9
Поступило за год	110814,1
Освоено в текущем году	57042

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	39893,6
Остекление л/к	3140,4
Очистка кровли от снега и наледи	14008

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	519400
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-142544,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	851667,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-142544,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок